



Gewerbeeinheiten für Selbständige und zur privaten Nutzung in Strausberg Nord



ihre zukunft



Raum für Ihren Traum

Bezahlbare, mehrfach erweiterbare Gewerberäume im modularen System

Gewerbeeinheiten eines UnitParks sind klein und unabhängig und werden professionell an verkehrstechnisch bestens vernetzten Standorten errichtet.

Mit diesen modularen, aneinander gereihten Units entstehen Werkstätten, Lager, Hobby- und Büroräume, die Unternehmern und Selbständigen Raum zur individuellen Entfaltung oder auch zur privaten Nutzung bieten. Die vorgefertigten Units können vor Ort nach den persönlichen Nutzungsabsichten und Wünschen eingerichtet werden. Auf diese Weise entstehen bedarfsgerechte und moderne Gewerbestandorte zu minimierten Kosten für die Nutzer.

D i e b e s t e C h a n c e f ü r I h r e P l ä n e



ihr vorhaben



Bezahlbare Units für Gewerbe oder Privatgebrauch Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten



Lagerung und
Arbeitsplatz



Geschäftsraum
oder Büro



Produktions-
raum für Ihr
Unternehmen



Raum für Hobby
und Freizeit



Webshop
Lagerflächen

Wir bringen Unternehmer zusammen



ihre vorteile

Besonderheiten

Ihre Vorteile auf einen Blick



SYNERGIE-EFFEKTE

Ständiger Wissensaustausch in einem gemeinsamen dynamischen Unternehmensumfeld



NACHHALTIGKEIT

Exzellente Isolierung, hochwertige Baumaterialien und geringer Wartungsaufwand



BAUWEISE

Besondere Werthaltigkeit sowie Einsparung von Zeit, Ressourcen und Kosten durch Holzbauweise



PLATZANGEBOT

Viel Raum durch großzügige Abmessungen und verschiedene Möglichkeiten zum Einzug eines Zwischengeschosses



VISITENKARTE

Perfekt für den Empfang von Kunden und Partnern durch individuelles, persönliches Design



ZUSAMMENSCHLUSS

Flächenerweiterung durch Kombination zweier oder mehrerer Units



EIGENER PARKPLATZ

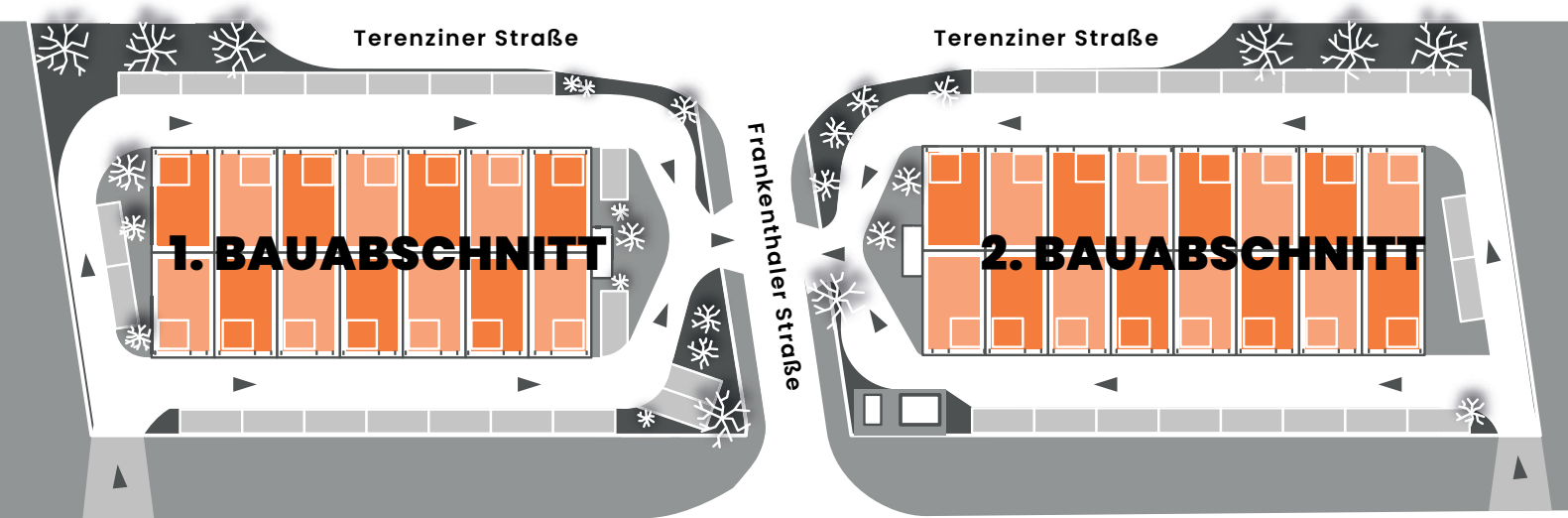
Mindestens ein eigener Parkplatz vis-à-vis

URHEBERRECHT

Alle Inhalte, insbesondere alle Informationen, Bilder, Darstellungen, Grafiken, Namen und Logos, sind Eigentum von UnitPark bzw. deren angeschlossenen Unternehmen und durch das Urheberrecht, das Markenrecht oder andere geistige Eigentumsrechte geschützt. Diese Rechte sind nicht übertragbar auf Personen oder Unternehmen, denen sie zugänglich sind. Alle Inhalte dürfen ausschließlich für nicht-kommerzielle private Zwecke genutzt werden. Ohne ausdrückliche Zustimmung von UnitPark ist es Nutzern nicht gestattet, Inhalte zu kopieren, zu versenden, zu verbreiten oder gegen Entgelt Dritten zugänglich zu machen.

Konzeption

Grundstück und Bauabschnitte



Am Flugplatz

- › 30 Units in 2 Bauabschnitten
- › ab ca. 60 m² Nutzfläche/Unit (ohne Zwischengeschoss)
- › Nutzfläche der Units durch Verbindung erweiterbar
- › besonders wertige Holzbauweise
- › Außenanlagen:
 - gepflasterte Einbahnstraßen
 - Stellplätze direkt vor den Units
 - gepflegte Grünanlagen
- › Eigentum mit eigener Hausnummer und eigenem Briefkasten



Wahlmöglichkeiten

Konfigurieren Sie Ihre persönliche Unit

Unsere Units bieten Ihnen bereits in der Basisausführung viel Raum für individuelle Einrichtung und Möblierung. Zusätzlich bieten wir Ihnen weitere Optionen für Ihren Anspruch an Größe und Ausstattung. Passen Sie Ihre Unit einfach Ihrem Bedarf an!

BASISAUSSTATTUNG

- › Elektrisch bedienbares Sektionaltor
- › Großzügige Fenster im Obergeschoss
- › Fernwärme-, Wasser-/Abwasser- und Elektroanschluss
- › Sanitärausstattung mit Waschbecken und WC
- › Halbes Zwischengeschoss mit einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 30 m²

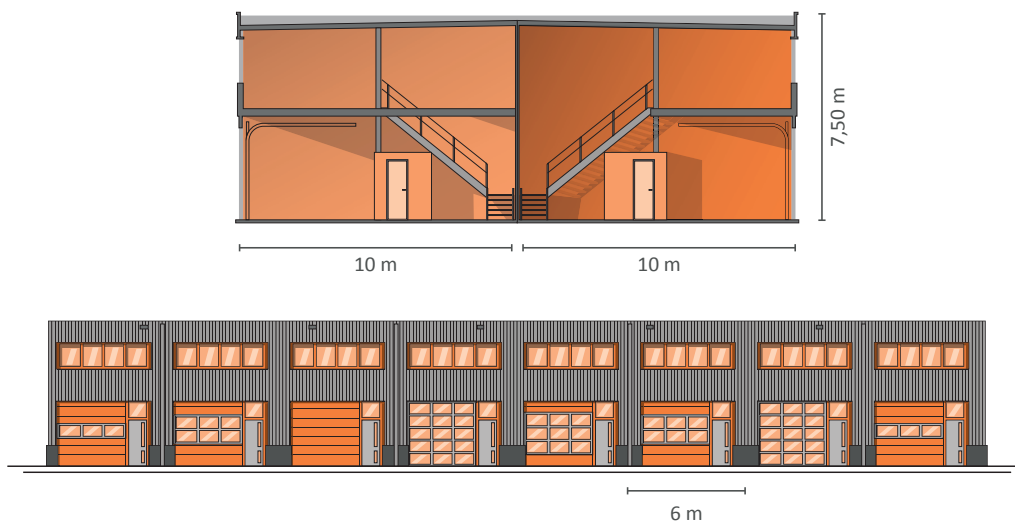
WÄHLBARE OPTIONEN

- › Flächenerweiterung durch Verbindung zweier oder mehrerer Units
- › Ausführung ohne Zwischengeschoss oder Ausführung des Zwischengeschosses als Vollgeschoss
- › Drei verfügbare Varianten für die Treppe
- › Ausführung des Sektionaltors mit verschiedenen Fensterausschnitten
- › Verlegung des Wasseranschlusses (vier Anschlussmöglichkeiten)
- › Verlegung des Abwasseranschlusses (vier Anschlussmöglichkeiten)
- › Zusätzliche Fenster im Erdgeschoss einer Head-Unit (z.B. zur Nutzung als Showroom)



Ausstattung

Technische Beschreibung



Ihre Unit liefern wir in folgender Basisausstattung:

- › Sektionaltor ca. 3,25 x 3,25 m elektrisch bedienbar
- › Erdgeschoss Beton monolithisch 1.000 kg/m²
- › Zwischengeschossboden aus Holz
- › Fenster isolierverglast, 1 Drehung und 1 Ventilationsgitter
- › Eingangstür aus Aluminium/Kunststoff
- › Ausgestattet mit Strom/Wasser/Internetanschluss
- › Sanitäre Ausstattung je Einheit
- › Fernwärmeanschluss zur Nachrüstung einer Heizung
- › Holzrahmenbau
- › Holzfassade
- › Elektroanschlussleistung 400 V, 3 x 25 A, max. 15 kW
- › Freie Höhe im Erdgeschoss ca. 3,5 m
- › Freie Höhe Obergeschoss ca. 2,6 m
- › Freie Höhe vom Erdgeschoss bis zum Dach ca. 6,6 m





**Verkehrs-anbindung
nach Berlin**

Regionalbahn –
Hauptbahnhof
35 Minuten

S-Bahn –
Friedrichstraße
45 Minuten

mit dem Auto –
Airport BER
50 Minuten

mit dem Auto –
Alexanderplatz
40 Minuten

An der Frankenthaler Straße **Zwischen Wohngebiet und Flugplatz:** **Bezahlbarer Raum für Ihre Zukunft**

Das Gewerbegebiet Nord ist ein ca. 35 Hektar großes Areal, auf dem sich Handwerk, produzierendes Gewerbe und Dienstleister niedergelassen haben und weiterhin ansiedeln. Dieser Wachstumsprozess spiegelt die wirtschaftliche Dynamik von Strausberg wider. Der gute Standort zwischen Wohnsiedlung und Flugplatz sowie die gute Verkehrs-anbindung sind entscheidende Pluspunkte.

Kontaktieren Sie **uns**

NOTIZBOX

 **unitpark**

UnitPark Deutschland GmbH
Geschwister-Scholl-Straße 53 · 14471 Potsdam
Telefon +49(0)331. 740 36 366
Fax +49(0)331. 740 36 333
www.unitpark.de · info@unitpark.de